

**ПРОТОКОЛ №14
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 28 мая 2020 года в 14 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 2

Дата составления протокола: 29 мая 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Крестосьяк Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 1, по адресу: ул. Калинина, дом № 2),

секретарем Собрания – Гребенкину Анну Васильевну (собственника квартиры № 2, по адресу: ул. Калинина, дом № 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Крестосьяк Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 1, по адресу: ул. Калинина, дом № 2),

секретарем Собрания – Гребенкину Анну Васильевну (собственника квартиры № 2, по адресу: ул. Калинина, дом № 2).

2. Отчет управляющей компании за 2019 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не проводятся. Отсутствие средств.
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не проводятся
2.	
3.	

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	62 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

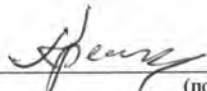
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 29 мая 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

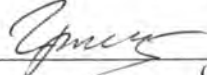
1. Реестр собственников помещений на 29 мая 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Крестояк Владимир Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Гребенкина Анна Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 2
за 2019год

выполненные работы: установка окон ПВХ, ремонт подъездов, ремонт дверей

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				29540
В том числе:				
Эмаль голубая	0,3			838
саморез	50			64
Краска в/д	1			592
Окна ПВХ	2			25428
Эмаль ж/к	3			652
Паста колер	1			51
шпаклевка	1			230
Эмаль белая	2			897
Уайт спирт	1			100
ацетон	2			138
Валик малярный	2			329
Кисть малярная	3			221
Заработная плата:				8420
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20,2%				1701
АУР (30%)				2526
Накладные (20%)				1684
Итого расходов:				43871
Остаток средств на 01.01. 2019 г				10205,37
Расход за 2019 год				43871
Поступило средств за 2019 год				24412,51
Остаток средств на 01.01.2020 год				-9253,12

Управляющий ООО «Казачинское КХ»











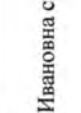
В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 11 от 28 мая 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 2**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)
на 28 мая 2020 г

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Крестосяк Владимир Сергеевич	53,4	53,4	14	
2	2	Гребенкина Анна Васильевна	41,3	41,3	11	
3	3	Протасов Константин Николаевич	51,9	51,9	14	
4	4	Кириллова Татьяна Юрьевна	44,4	44,4	12	
7	5	Ширяева Галина Михайловна	53,4	53,4	14	
8	6	Кудряшова Ольга Викторовна	41,6	41,6	11	
9	7	Азаматов Махмуджон Мирраимович	53,5	53,5	14	
10	8	Кузнецова Мария Степановна	41,1	41,1	11	
11						
		Итого:	380,6	380,6	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»  тел. 8(39196)21-998